

施工可能な工事項目として

外装工事		
外装改修工事	外壁改修（サイディングボード・鋼製パネルその他）	古くなった外壁の改修工事を行います。サッシ廻りも含めシーリングの打ち替えも行います。
	外装タイル改修	外装タイルの浮きなどをエポキシ樹脂注入などで改修します。
	塗装改修	各種塗装部の劣化具合に合わせた各種塗装改修を行います。
	鋼製ドア・サッシ・ガラス改修	鋼製ドア・サッシ・ガラスの交換等も行います。 ガラス面には各種フィルム（防犯・遮熱など）の施工も可能です。 ガラスも複層ガラスや断熱ガラス、防犯ガラスなどに交換も出来ます。
	アルミ笠木改修	アルミ笠木の劣化・歪み等の改修を行います。
	自動ドア改修	自動ドアの交換や動力部などのメンテナンスや改修を行います。
	ドアヒンジ交換改修	エントランス扉のフロアヒンジの交換やメンテナンスを行います。
	断熱改修	断熱性能の低い外壁などについて断熱改修のご提案を行います。
	外装床改修（床タイル改修・長尺シート改修その他）	劣化した床タイルや長尺シートなどの張替え等改修を行います。
外壁補修工事	コンクリート面　爆裂欠損補修	コンクリート面の爆裂欠損部の改修を行います。 そのままにしておくのは建物の劣化を早めます。
	各種クラック・浮き補修（Uカット補修・エポキシ樹脂注入）	外壁面のクラックをそのままにしておくのは劣化を早めます。 各種クラック補修にて建物の状態を守ります。
	外壁等の止水処理	建物への雨水の侵入などの問題を検証して対策を施します。
屋上防水改修工事	ウレタン防水（密着工法・通気緩衝工法）　改修	各種防水は、10年～15年で改めて防水を施す事が推奨されております。
	塩ビシート防水改修	近年は、酸性雨の問題や平均気温の上昇により防水面の劣化が早まる可能性もあります。
	アスファルト防水改修	現状の確認から適切な防水工事のご提案を行います。
	FRP防止改修	
	各種シーリング改修（サッシ部その他取り合い部シーリング改修）	シーリングは建物の箇所にもよりますが、約3～5年が保証期間となります。 劣化が進むと止水効果が薄れ、建物への雨水の侵入など問題が発生します。
屋根改修工事	ガルバリウム鋼板屋根葺き替え 折版屋根葺き替え スレート屋根改修	屋根材により劣化の進行は様々ですが、劣化が進むと強風による欠損にて飛ばされる場合や、雨水の侵入など大きな問題を発生させます。 また近年では使用できないアスベストを含有した材料も多く、近隣への環境問題など社会的な危険性もあります。
	塗装改修	屋根材根の塗装工事は劣化防止や止水性能を高めます。 屋根に関わる板金部材への塗装は部材の劣化も防ぎます。 塗装材も断熱塗装など様々な塗装材があります。
雨樋改修工事	雨樋交換・改修 ルーフドレン交換・改修 各種塗装改修	雨樋やルーフドレンの詰まりや欠損は建物に影響を与えます。 また最近は雨の量が増加しており、適切な排出処分が出来ていない建物もあり その場合は改修が必要です。
その他塗装工事	鉄部その他塗装部改修	塗装面は、使用する塗料の材質により耐用年数が違います。 耐用年数が経過すると、施工箇所によっては急激に劣化が進みます。 早目の改修が建物の維持管理には有効です。
外構改修工事	フェンス・門扉改修 ブロック改修 外灯改修	幾度と発生した震災により、ブロック塀などの高さなどに関して建築基準法の 見直しなどがされております。 震災などにより、特に古い塀に関しては第三者災害にも心配ですので改修をお勧めします。

内装工事		
内装仕上げ材改修工事	ビニールクロス張替え 塗装部改修（天井・壁・床その他塗装部） パーテーション設置・改修 置床改修（OAフロア等） システム天井改修 間仕切り改修 床仕上げ材改修（長尺シート・タイルカーペット・クッションフロア） 収納改修（収納内部改修や収納の新設工事を行います）	内装仕上げ材の改修工事に関しては、事務所内改修・居住エリアの改修など 内装工事に関する工事項目すべてに対応いたします。

電気設備工事		
照明器具工事	照明器具交換・LED電灯交換・外灯や防犯灯改修	電球・電灯交換、器具交換などを行います。
スイッチ・コンセント工事	スイッチ増設・移設、コンセント増設移設	電気配線の整理なども行います。
受電設備設置・改修工事	キュービクル交換・増設、幹線引き込み改修、受電盤交換改修	受電設備の容量確認や増設に伴うキュービクルの入れ替え工事などの行います。
ソーラー電気工事	基礎工事から設置まで	設置場所の基礎工事から設置に伴う設備工事も行います。
弱電工事	LAN配線工事/電話・インターフォン工事等	インターネット環境の整備やインターフォンの入れ替えなどを行います。

空調設備工事		
空調機設置・交換工事	エアコン改修、EPS・GPS改修	空調設備の設置計画や能力計算等を行いご提案も行います。
換気設備設置・改修工事	換気設備改修、熱交換型換気設備改修	換気設備の設置計画や能力計算等を行いご提案も行います。

給排水設備工事		
上下水配管交換・改修工事	建物内外・敷地の各種配管改修	劣化や増設に伴い、上下水配管の入れ替えや新設工事を行います。
衛生器具設置・交換改修工事	トイレ器具・手洗い器・各種設備機器改修	各種設備器具の入れ替え工事や入れ替えに伴う建築・設備工事を行います。
給湯機設置・交換改修工事		給湯機の入れ替えや、能力に合わせた給湯器の設置を行います。
エコキュート設置・交換工事		エコキュートの入れ替えや、エコキュートの新規設置工事を行います。
増圧給水ポンプ設置・交換工事		給水の増圧ポンプのご提案や工事を行います。
給排水管内更生工事		古くなった給排水管内の調査を行い、配管内の更生工事（ライニング工法）を行います。

ガス設備工事		各種ガス設備工事の入れ替えや新規設置工事を行います。
エネファーム設置・改修工事		
ガス配管改修工事		
プロパンガス改修工事		

昇降設備工事		
エレベーター改修工事		エレベーター内の改修工事からエレベーター自体の入れ替え等の改修工事を行います。

既存建物のアスベスト調査		2021年4月1日から80㎡を超える解体工事や、請負工事金額が100万円を超える補修・改修工事に関してはアスベストの事前調査の義務があります。 古い建物ではアスベストの含有率が高く、特に工場等は事前の調査も含め必須事項となっております。
--------------	--	---

建物長期修繕計画		既存建物の建物診断により長期にわたり時期ごとの維持管理のご提案を行います。 例えば、防水工事後の次の防水工事時期のご案内やその他手手者の劣化に合わせた工事のご提案など。
----------	--	---